

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 11/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Thuận, ngày 22 tháng 3 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng  
Khu du lịch Cổ Thạch - Bình Thạnh, huyện Tuy Phong

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN  
KHOÁ XI - KỲ HỌP THỨ 21 (CHUYÊN ĐỀ)

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định một số nội dung chi tiết của quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1701/QĐ-TTg ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Thuận thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Xét Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Cổ Thạch - Bình Thạnh, huyện Tuy Phong; Báo cáo thẩm tra số 36/BC-HĐND ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Cổ Thạch - Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, như sau:

1. Phạm vi ranh giới và quy mô nghiên cứu lập quy hoạch:

a) Phạm vi ranh giới: Thuộc khu vực ven biển Cổ Thạch - Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, có ranh giới tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp: Biển Đông;
- Phía Tây giáp: Ranh giới xã Chí Công;
- Phía Nam giáp: Biển Đông;
- Phía Bắc giáp: Đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất ở nông thôn thuộc xã Bình Thạnh và ranh giới thị trấn Liên Hương.

*(Đính kèm Sơ đồ vị trí).*

b) Quy mô:

- Diện tích đất: Khoảng 1.036,6 ha.
- Dự báo dân số, lao động và du khách: Đến năm 2042 khoảng 28.412 người.

*(Quy mô này sẽ được xác định cụ thể, bổ sung, điều chỉnh trong quá trình nghiên cứu lập đề án quy hoạch)*

2. Tính chất, mục tiêu:

a) Tính chất: Là khu du lịch phát triển các loại hình như du lịch, thương mại, dịch vụ, dân cư..., với trọng tâm là du lịch, góp phần tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho khu vực ven biển Cổ Thạch - Bình Thạnh, huyện Tuy Phong.

b) Mục tiêu:

- Cụ thể hóa phương án phát triển các khu du lịch theo Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt;

- Nghiên cứu, định hướng quy hoạch sử dụng đất và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, phù hợp với thực tế và nhu cầu phát triển của khu vực;

- Sử dụng hợp lý quỹ đất, quy hoạch, chú trọng giữ gìn, tôn tạo, phát huy lợi thế về cảnh quan thiên nhiên, nhất là bãi đá bảy màu, bãi rêu, ..., bảo vệ môi trường, đề xuất các hình thức kiến trúc hài hòa, phù hợp nhằm thu hút khách du lịch đến tham quan, vui chơi, nghỉ dưỡng;

- Làm cơ sở cho công tác quản lý đất đai, quản lý các dự án đầu tư, thu hút đầu tư với mục tiêu xây dựng khu vực ven biển mang tính đặc thù về du lịch, thương mại, dịch vụ..., góp phần tích cực vào việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

- Làm cơ sở để lập quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch chi tiết xây dựng, lập các dự án đầu tư xây dựng và thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.

3. Nội dung quy hoạch: Thực hiện theo các yêu cầu, quy định tại Luật Xây dựng; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, Nghị định số

72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng Nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng Nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng Nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng Nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Thuận khóa XI, kỳ họp thứ 21 (chuyên đề) thông qua ngày 22 tháng 3 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Ban Công tác Đại biểu - UBTW Quốc hội;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND,  
Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Bình Thuận;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành và đoàn thể tỉnh;
- Các Văn phòng: Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- HĐND và UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, (CTHĐ. 08) Duy

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoài Anh**